

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АО «СПП «НЕВСКОЕ»
на 2025 - 2027 гг.**

г. Санкт-Петербург

2025 год

Актуальность составления Плана мероприятий по реализации непрофильных активов – дата утверждения Программы отчуждения непрофильных активов АО «СПП «Невское» на 2025 – 2027 годы.

Плановый срок реализации Плана мероприятий по реализации непрофильных активов – 2025 год (учитывая сроки проведения Обществом корпоративных мероприятий и мероприятий по отчуждению непрофильных активов Общества, а также сроки по безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02 февраля 2012 года № 87 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при приобретении Санкт-Петербургом имущества»). В случае необходимости генеральным директором Общества, данный срок может быть продлен (перенесен на следующий календарный год) в пределах максимального срока реализации Плана мероприятий по реализации непрофильных активов.

Максимальный срок осуществления Плана мероприятий по реализации непрофильных активов – период 2025-2027 годов (срок действия Программы).

План мероприятий по реализации непрофильных активов утверждается в отношении определенных непрофильных активов, а именно:

- Единый недвижимый комплекс с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72.

В состав единого недвижимого комплекса входят следующие объекты:

1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадь 515,9 кв.м.;
2. Нежилое здание КПП с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.;
3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»;
4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.;
5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров;
6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров;
7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6 с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;
8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров;
9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров;
10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров;
11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров;

- Земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72.

1. Выдержка из реестра непрофильных активов АО «СПП «Невское», подлежащих отчуждению в планируемом периоде, с указанием способов их отчуждения:

№ п/п	Наименование непрофильного актива и идентифицирующие характеристики	Планируемый способ отчуждения (сохранения) непрофильного актива
1.	Единый недвижимый комплекс* с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72	Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт-Петербурга
2.	Земельный участок с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, расположенный по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72	Способ отчуждения – дарение в собственность Санкт-Петербурга

*В состав единого недвижимого комплекса входят следующие объекты:

1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадь 515,9 кв.м.;
2. Нежилое здание КПП с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.;
3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»;
4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.;
5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров;
6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров;
7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6 с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;
8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров;
9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров;
10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров;
11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров.

Отчуждение вышеуказанных непрофильных активов должно быть произведено в течении срока реализации Плана мероприятий по реализации непрофильных активов. Планируемый срок отчуждения непрофильных активов - IV квартал 2025 года.

2. Мероприятия по отчуждению непрофильных активов с указанием общего бюджета затрат и прогнозируемой суммы дохода от отчуждения;

Мероприятия по отчуждению непрофильных активов:

- 1) Общество инициирует заседание Совета директоров Общества для принятия им решения о предложении (рекомендации) единственному акционеру Общества принять решение о согласии на совершение сделки по безвозмездной передаче в собственность Санкт-Петербурга:

- Единого недвижимого комплекса с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72.

В состав единого недвижимого комплекса входят следующие объекты:

1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадь 515,9 кв.м.;
2. Нежилое здание КПП с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.;
3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»;
4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.;
5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров;
6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров;
7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6 с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;
8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров;
9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров;
10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров;
11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров;

- Земельного участка с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72;

2.) Единственным акционером Общества рассматривается вопрос о согласии на совершение безвозмездной сделки – дарения Санкт-Петербургу в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (Одаряемый):

- Единого недвижимого комплекса с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72

В состав единого недвижимого комплекса входят следующие объекты:

1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадь 515,9 кв.м.;
2. Нежилое здание КПП с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.;
3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»;
4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.;
5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров;
6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров;
7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6 с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;
8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров;

9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров;
10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров;
11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров;

- Земельного участка с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72.

3.) Между АО «СПП «Невское» (Дарителем) и Санкт-Петербургом в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (Одаряемым) заключается договор дарения в отношении:

- Единого недвижимого комплекса с кадастровым номером: 78:12:0006342:8393, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72

В состав единого недвижимого комплекса входят следующие объекты:

1. Нежилое здание для стоянки машин и склад с кадастровым номером 78:12:0006342:3051 площадь 515,9 кв.м.;
2. Нежилое здание КПП с кадастровым номером 78:12:0006342:3044, площадь 7,5 кв.м.;
3. Нежилое техническое здание с кадастровым номером 78:12:0006342:3050, площадь 1 598,6 кв.м. является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия «Усадьба Чернова А.И. «Сосновка», в составе: «Дом жилой», «Гидротехническая система», «Парк»;
4. Нежилое здание – караульное помещение с кадастровым номером 78:12:0006342:3045, площадь 50,8 кв.м.;
5. Сооружение – внешняя сеть теплофикации с кадастровым номером 78:12:0006342:8058, протяженность 236 метров;
6. Сооружение – радиобашня металлическая № 1 с кадастровым номером 78:12:0006342:8136, высота 75 метров;
7. Сооружение – радиобашня металлическая № 6 с кадастровым номером 78:12:0006342:8135, высота 75 метров;
8. Сооружение – радиобашня металлическая № 3 с кадастровым номером 78:12:0006342:8134, высота 75 метров;
9. Сооружение – радиобашня металлическая № 4 с кадастровым номером 78:12:0006342:8133, высота 75 метров;
10. Сооружение – радиобашня металлическая № 5 с кадастровым номером 78:12:0006342:8132, высота 75 метров;
11. Сооружение – радиобашня металлическая № 2 с кадастровым номером 78:12:0006342:8131, высота 75 метров;

- Земельного участка с кадастровым номером: 78:12:0006342:13, расположенного по адресу: город Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 72.

Общий бюджет затрат – затраты не предусмотрены.

Прогнозируемая сумма дохода от отчуждения – доход не планируется в связи с безвозмездным отчуждением непрофильного актива.

Генеральный директор
АО «СПП «Невское»



О.В. Петрова